

### Специальные ипотечные программы

Программа	Банк	Краткое описание программы	взнос	сумма кредита	срок кредита
«Правильная ипотека»	Совкомбанк	3,9% до 28.02.2025, далее от 16,99%	от 20,01%	До 200 000 000 рублей	До 30 лет
«Ипотека в рассрочку»	Банк Санкт-Петербург	3% до 31.03.2025, далее от 16%	от 20,01%	До 40 000 000 рублей	До 30 лет
«Траншевая ипотека»	Сбер	Первый ипотечный - не менее 20% от суммы кредита (выдача в день сделки),  второй ипотечный транш - не более 80% от суммы кредита (выдача 01.04.2025)  ставка 17,7% - 20,2% зависит от первоначального взноса и наличие карты, на которую приходит з/п в Сбере	от 15,01%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет
«Полгода без платежей»	Альфа-банк	Платежи в течение 6 месяцев – 0 рублей С 07 месяца платеж под ставку от 16,09% (стоимость услуги 50 тыс. рублей за счет клиента)	От 20,1%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет

### Ипотечные программы банков

Программа	Банк	Ставка	взнос	сумма кредита	срок кредита
Строящаяся недвижимость (апартаменты)	Сбер	16,7%-19,2%	от 15,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
	ВТБ	16,5%-16,7%	от 0%	до 60 000 00 рублей	до 30 лет
	МКБ	15,95%-16,55%	от 15%	без ограничений	до 30 лет
	Альфа-банк	16,09%-17,09%	от 20,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
	Совкомбанк	16,99%	от 20%	до 200 000 000 рублей	от 3 до 30 лет
	Уралсиб	17,19%-18,19%	от 15%	без ограничений	от 3 до 30 лет
	Банк Санкт-Петербург	16%-17%	от 20,01%	до 40 000 000 рублей	до 30 лет
	Промсвязьбанк	16,7%-17%	от 15,1%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	АК Барс	16,8%-17,1%	от 20,01%	до 50 000 00 рублей	до 30 лет
	Росбанк	17,8%-21,8%	от 20,01%	до 30 000 000 рублей	до 30 лет
	Россельхозбанк	16,55%-17,15%	от 30%	до 60 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	ДОМ.РФ	16,4%-16,6%	от 15%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
	Газпромбанк	17,8%-20,6%	от 30,01%	до 80 000 00 рублей	до 20 лет
	Металлинвестбанк	16,99%-17%	от 20,01%	до 30 000 00 рублей	до 30 лет

Форма оплаты	Условия			
<b>Рассрочка</b>  (не распространяется на акционные лоты)	<b>Первоначальный взнос в % от стоимости апартаментов</b>	<b>Срок оплаты последнего платежа</b>	<b>Ставка</b>	<b>Периодичность выплат</b>
	40% - студия 20% - 1с, 2с, 3с <hr/> или 50% - студия, 1с, 2с, 3с	до 31.03.2025	0%	Ежемесячные или Ежеквартальные
	Возможно досрочное погашение рассрочки. Возможен переход с рассрочки на ипотеку через менеджера по ипотеке компании.			